

Vastuunjakotaulukko

Asukkaan tulee ilmoittaa viipymättä kaikista asunnossa havaitsemistaan vioista ja korjaustarpeista vikailmoituksen kautta.

Huoneiston osa tai laite	Kuka ilmoittaa			Kuka tekee/Tilaa			Kuka maksaa		
	Asukas	Isänn.	Huolto	Asukas	Isänn.	Huolto/ Urakointi	Asukas	Yhtiö	Huolto
LÄMMITYS									
Lämpöpatterin ilmaus	x					x		x	
Patteriventtiilin korjaus	x					x		x	
Lämpöpatterin korjaus	x					x		x	
Huoneiston lämpötilamittaus asukkaan tekemän ensimittauksen jälkeen	x					x		x	

ILMANVAIHTO

Liesikuvun huolto	x					x		x	
Poistoventtiilin puhdistus 3 kk:n välein	x			x			x		
Poistoventtiilin korjaus	x					x		x	
Liesituulettimen rasvansuodattimen puhdistus 3 kk:n välein	x			x			x		
Asuntokohtaiset ja talon ilmastointikoneet	x	x	x		x	x		x	
Ilmastointihormien puhdistus		x			x			x	
Ilmanvaihtojärjestelmän säätö		x			x			x	
Korvausilmaventtiilien puhdistus kevät/syky	x			x			x		
Korvausilmaventtiilin suodattimen vaihto	x					x		x	

VESI- JA VIEMÄRILAITTEET

Vesihanan tiivisteet	x					x		x	
Vesihanan vaihtaminen	x					x		x	
Pesukoneen tai astianpesukoneen liittäminen ja tulppaus	x			x			x		
Käsisuihkuletkun uusiminen	x					x		x	
Pesualtaiden tulpat	x					x		x	
Pesualtaiden, lattiakaivojen ja hajulukkojen puhdistus	x			x			x		
Viemärin avaus	x					x		x	
Putkistovuodot	x					x		x	
Wc-laitteet	x					x		x	

SÄHKÖLAITTEET

Huoneiston sulakkeet: palaneiden vaihto ja automaattisulake takaisin toiminta-asentoon	x			x		x	x		
Huoneiston noususulake	x					x		x	
Palaneiden lamppujen vaihto: myös lieden, jääkaapin, uunin ja liesituulettimen lamput	x			x			x		
Valokatkaisijat, valokuvut ja pistorasiat	x					x		x	
Antenni- ja puhelinpistorasiat	x					x		x	
Antenniliitosjohto	x			x			x		
Huoneistosaunan kiuas	x					x		x	
Huoneistosaunan kiaskivien uusiminen	x					x		x	
Palovaroittimet paristoinen	x					x		x	
Palovaroittimen testaus kuukausittain	x			x					

Huoneiston osa tai laite	Kuka ilmoittaa			Kuka tekee/Tilaa			Kuka maksaa		
	Asukas	Isänn.	Huolto	Asukas	Isänn.	Huolto/ Urakointi	Asukas	Yhtiö	Huolto
IKKUNAT JA OVET									
Ikkunoiden lasit (ei itse rikutut)	X					X		X	
Ikkunoiden lasit (itse rikutut)	X					X	X		
Ikkunoiden kiinteät tiivisteet	X					X		X	
Aukipitolaitteet	X					X		X	
Ikkunapuitteiden ja helojen korjaus	X					X		X	
Sälekaihtimet välisasennuksena (jätettävä huoneistoon pois muutettaessa)	X			X			X		
Rullakaihtimet (asennetaan kattoon tai seinään)	X			X			X		
Huoneiston ulko-ovet	X					X		X	
Postiluukku ja ovikello	X					X		X	
Ulko-oven nimikilpi	X					X		X	
Ulko-oven lukon sarjamuutos	X				X		X		
Lukot ja helat	X					X		X	
Sisäovien korjaus	X					X		X	
Ulko-oven varmuuslukko (jätettävä oveen)	X				X		X		
Ovisilmä, turvaketju (jätettävä oveen)	X			X			X		

AVAIMET

Lisäavaimet	X				X		X		
Vioittuneen avaimen vaihto	X				X			X	
Kadonneet avaimet/lukon sarjoitus	X				X		X		

KIINTEÄT KALUSTEET

Kaapistot, niiden hyllyt ja helat	X					X		X	
Hattuhylly / naulakko	X					X		X	
Jääkaapin/pakastimen korjaus, vakiovarusteet	X					X		X	
Asukkaan itsensä tai edellisen asukkaan hankkima lisälaitte (esim. astianpesukone)	X			X			X		
Liesi, liesikupu	X					X		X	
Astiankuivauskaapin rillät	X					X		X	

ASUNNON SISÄPUOLISET PINNOITTEET

Kattojen/seinien maalaus		X			X			X	
Lattipäällysteet		X			X			X	

PARVEKKEET

Lumen luonti ja puhtaanapito	X			X			X		
Parvekekaivon puhdistus	X			X			X		
Parvekelasit	X				X			X	
Kiinteiden rakennelmien asennus	X				X		X		

PIHA-ALUE

Huoneistopihan nurmikko			X			X		X	
Aidattu huoneistopihan nurmikko, reunapensaiden sisäpuoli	X			X			X		
Huoneistokohtaiset istutukset	X			X			X		

MAINTENANCE RESPONSIBILITY GRID

Residents must promptly report any defects or repair needs they notice in the apartment by submitting a maintenance request.

Part or fixture of the apartment	Who reports			Who does/Order			Who pays		
	Resident	Mngmnt	Service	Resident	Mngmnt	Service	Resident	Mngmnt	Service
HEATING									
Bleeding radiators (due to knocking)	X					X		X	
Repair radiator valve (ball valve)	X					X		X	
Radiator repair (other)	X					X		X	
Official temperature reading after preliminary check by tenant	X					X		X	

VENTILATION

Cooker hood service	X					X		X	
Vent cleaning (every 3 months)	X			X			X		
Vent repair	X					X		X	
Cleaning grease filters (every 3 months)	X			X			X		
Apartment/ building air conditioning unit	X	X	X		X	X		X	
Air conditioning duct cleaning		X			X			X	
Ventilation system adjustment		X			X			X	
Exchange air vent cleaning (spring/autumn)	X			X			X		
Exchange air vent filter change	X					X		X	

WATER AND DRAIN FITTINGS

Tap/faucet washers	X					X		X	
Change tap/faucet	X					X		X	
Connecting/stopping washing machine/dishwasher	X			X			X		
Replacement shower hose	X					X		X	
Basin/sink plugs	X					X		X	
Cleaning sink/floor trap/odour traps	X			X			X		
Unblocking drain (plunger/chemical)	X					X		X	
Water leak	X					X		X	
Toilets	X					X		X	

ELECTRICAL FITTINGS

Apartment fuses	X			X		X	X		
Master circuit breaker	X					X		X	
Bulbs/tubes for house lights, fridge, oven, and cooker hood	X			X			X		
Switches, light fittings and sockets/outlets	X					X		X	
Antenna and phone sockets/outlets	X					X		X	
Antenna cable/wire	X			X			X		
Sauna stove	X					X		X	
Replacement sauna stones	X					X		X	
Smoke alarms with batteries	X			X			X		
Monthly testing of the smoke alarm	X					X		X	

Part or fixture of the apartment	Who reports			Who does/Order			Who pays		
	Resident	Mngmnt	Service	Resident	Mngmnt	Service	Resident	Mngmnt	Service
WINDOWS AND DOORS									
Window panes (not broken by tenant)	X					X		X	
Window panes (broken by tenant)	X					X	X		
Window seals	X					X		X	
Latches	X					X		X	
Window frame / fittings repair	X					X		X	
Blinds mounted between sashes (must be left in apartment after end of lease)	X			X			X		
Roller blinds (ceiling or wall mounted)	X			X			X		
Apartment external doors	X					X		X	
Letterbox and doorbell	X					X		X	
Outside door nameplate	X	X				X		X	
Outside door change of locks	X				X		X		
Locks and fittings	X					X		X	
Internal door repair	X					X		X	
External door security lock (permanent door)	X				X		X		
Door viewer / Security chain (permanent door)	X			X			X		

KEYS

Additional keys	X				X		X		
Replacement of broken key	X				X			X	
Lost keys / change locks (pins)	X				X		X		

FITTINGS

Cupboards, including shelves and fittings	X					X		X	
Hat shelf / hooks	X					X		X	
Fridge/freezer repair and basic fittings	X					X		X	
Tenant's own appliances (including ones accepted from former tenant) e.g. dishwasher	X			X			X		
Cooker and hood	X					X		X	
Racks for drying cupboard	X					X		X	

INTERIOR SURFACES

Ceiling and wall paintwork		X			X			X	
Flooring		X			X			X	

BALCONIES

Snow removal and cleaning	X			X			X		
Drain cleaning	X			X			X		
Balcony glass	X				X			X	
Installation of fittings	X				X		X		

GARDEN/YARD

Unfenced lawn			X			X		X	
Fenced-off lawn, area inside hedging/bushes	X			X			X		
Growing plants in own garden/yard	X			X			X		